

मध्यप्रदेश शासन,  
वाणिज्य, उद्योग और रोजगार विभाग,  
मंत्रालय, भोपाल

क्रमांक एफ 11-6/2013/बी-ग्यारह,  
प्रति,

भोपाल, दिनांक 10-04-2013

उद्योग आयुक्त,  
म0प्र0, भोपाल ।

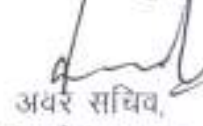
विषय :- एंटेदारी अधिकारों को अभिहरताकित करने की अनुमति के संबंध में ।

संदर्भ :- आपकी एकल नस्ती क्रमांक 48/4/2004/अधोदिक/2004/आईडी 83/449  
दिनांक 21.12.2012

आपके उपरोक्त विषयक संदर्भित प्रस्ताव के अनुसार संलग्न प्रारूप अनुमोदित  
किया जाता है ।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार प्रारूप ।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से  
तथा आदेशानुसार,



अवर सचिव,

मध्यप्रदेश शासन,

वाणिज्य, उद्योग और रोजगार विभाग

भोपाल, दिनांक 04.2013

ए क्रमांक एफ 11-6/2013/बी-ग्यारह,  
प्रतिलिपि :-

- 1- प्रबंध संचालक, मध्य प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रीयल डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि0/  
मध्य प्रदेश ट्रेड एण्ड इन्वेस्टमेंट फंसिलिटेशन कॉरपोरेशन लि0, भोपाल ।
- 2- प्रबंध संचालक, मध्य प्रदेश औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (भोपाल) लि0, भोपाल  
/मध्य प्रदेश औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (जबलपुर) लि0, जबलपुर/  
मध्य प्रदेश औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (उज्जैन) लि0, उज्जैन/  
मध्य प्रदेश औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (रीवा) लि0, रीवा/  
मध्य प्रदेश औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (सागर) लि0, सागर/  
मध्य प्रदेश एकीकृत औद्योगिक विकास केन्द्र लि0, ग्वालियर ।

की ओर सूचनार्थ एवं अन्वयकार्यवाही हेतु ।



अवर सचिव,

मध्यप्रदेश शासन,

वाणिज्य, उद्योग और रोजगार विभाग


उद्योग संचालनालय, मध्यप्रदेश  
(अधोसंरचना विकास कक्ष)

कमांक 48/अधोविक/(4)/2004/2195-2259 भोपाल, दिनांक 24/4/13  
प्रतिलिपि:-

1. प्रबंध संचालक, म0प्र0 औद्योगिक केन्द्र विकास निगम.....।
2. प्रबंध संचालक, औद्योगिक अधोसंरचना विकास निगम, ग्वालियर।
3. अपर /संयुक्त संचालक उद्योग, परिक्षेत्रीय उद्योग कार्यालय,  
भोपाल, इंदौर, उज्जैन, ग्वालियर, जबलपुर, सागर, रीवा ।
4. महाप्रबंधक, जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र.....।

की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित कर लेख है कि  
शासन के द्वारा अनुमोदित प्रारूप संलग्न अनुसार कार्यवाही करने का कष्ट करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार

  
सहायक संचालक उद्योग,  
कृते उद्योग आयुक्त, म0प्र0

( कार्यालय का नाम )

कमांक / ---जिव्याउके/ओकेविनि/अधोविका/( )/ /

दिनांक.....

प्रति.

मेसर्स:-.....

विषय :- पट्टेदारी अधिकारों को अभिहस्तांकित करने की अनुमति के संबंध में  
संदर्भ :- आपका पत्र कमांक ..... दिनांक .....  
महोदय,

उपरोक्त विषय में आपने अपने पत्र कमांक ..... दिनांक ..... द्वारा वित्तीय संस्था ..... के पक्ष में पट्टेदारी अधिकारों की अभिहस्तांकित करने की सहमति मांगी है।

1. आपके द्वारा दिनांक ..... को निष्पादित पट्टाभिलेख जो पंजीयक कार्यालय जिला ..... में दिनांक ..... को एजीकृत है की कंडिका (.....) के प्रावधानों के अनुसार औद्योगिक क्षेत्र ..... में आपको आवंटित भूखण्ड कमांक (Plot No.) ----- वर्ग (Sector) ----- जिसका कुल क्षेत्रफल (Area) ----- दर्गफीट/वर्गमीटर हैं, की भूमि के पट्टेदारी अधिकारों को ..... (वित्तीय संस्था का नाम) के पक्ष में अभिहस्तांकित (Assignment) करने की सहमति (Consent) एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।
2. इस विभाग के दायित्व का भार सर्वपरि हांग। वित्तीय संस्थाओं को उद्योग विभाग की भूमि पर उतना ही अधिकार अभिहस्तांकन से प्राप्त होता है जितना कि भूमि धारक ( औद्योगिक इकाई ) का रहता है।
3. औद्योगिक इकाईयों द्वारा पट्टे की भूमि पर प्राप्त पट्टाधारी अधिकार को अभिहस्तांकन मात्र से राज्य शासन का भूमि पर स्वामित्व समाप्त नहीं हो जाता। वित्तीय संस्था द्वारा लीज पर इकाई को आवंटित औद्योगिक भूमि का विक्रय किसी भी दशा में नहीं किया जा सकता है।
4. ऋण की वसूली हेतु वित्तीय संस्था द्वारा लीज पर आवंटित भूमि पर निर्मित परिसम्पत्तियों का विक्रय औद्योगिक प्रयोजन हेतु निर्धारित शर्तों पर किया जायेगा। क्रेता के पक्ष में भूमि का हस्तांतरण सक्षम प्राधिकारी की पूर्व अनुमति से ही किया जा सकेगा।
5. पट्टाग्रहिता इकाई एवं वित्तीय संस्था के बीच निष्पादित किसी अनुबंध की शर्तों के तहत वसूली की कार्यवाही करने के पूर्व संबंधित वित्तीय संस्था को कम से कम तीन माह का नोटिस महाप्रबंधक/प्रबंध संचालक को देना होगा।

हस्ताक्षर

प्रबंध संचालक/महाप्रबंधक

औद्योगिक केन्द्र विकास निगम/जिव्याउके

पृ० क्रमांक./ .....

दिनांक :

प्रतिलिपि :-

वित्तीय संस्था ..... की ओर आपके पत्र दिनांक .....से प्रदान की गई ऋण राशि .....स्वीकृत के विरुद्ध इकाई का मूल पट्टा निष्पादन दिनांक .....संलग्न प्रेषित है। कृपया ऋण की वसूली के पश्चात् इकाई का मूल पट्टा इस कार्यालय को वापस करने का कष्ट करें।

प्रबंध संचालक/महाप्रबंधक  
औद्योगिक केन्द्र विकास निगम/जिव्याउके